

## CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE ANALISI PREZZI RELATIVE ALLE VOCI D’OFFERTA

### A. Premessa

Le Imprese partecipanti alla gara in oggetto possono presentare giustificazioni relative ai prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara secondo le modalità indicate nel presente documento e nel modulo “**Modello giustificativo prezzi**”, in cui sono indicati i singoli elementi di costo. Il modello può essere integrato con ulteriori righe qualora i materiali a piè d’opera, i mezzi d’opera e/o attrezzature, i trasporti e la manodopera, in esso indicati, siano in numero maggiore.

Le Imprese offerenti potranno allegare **idonea documentazione di supporto**.

Tale documentazione potrà essere costituita da un’offerta scritta o da un contratto scritto con una Ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all’Impresa di formulare il prezzo offerto. Per descrizione dettagliata degli elementi, che consentono di formulare il prezzo offerto, s’intende un’illustrazione di dati documentabili che giustificano il prezzo per i singoli elementi di costo indicati nel modulo “Modello giustificativo dei prezzi”.

A giustificazione dei prezzi offerti, potranno essere accettati riferimenti a listini dei rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione degli stessi che riporti lo sconto a favore dell’Impresa partecipante alla gara e che indichi lo specifico riferimento all’appalto in oggetto.

La documentazione, allegata a giustificazione dei prezzi, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Impresa singola o dell’Impresa capogruppo, in nome e per conto proprio e delle mandanti, ovvero da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

### B. Criteri per la redazione del “Modello Giustificativo Prezzi”.

Ai fini della valutazione dell’anomalia gli elementi che concorrono alla formazione del prezzo offerto dovranno avere le seguenti caratteristiche di seguito riportate:

#### 1. Manodopera:

Il costo orario della manodopera, impiegata nelle lavorazioni relative al prezzo da giustificare, non potrà essere inferiore al costo orario indicato dalle Tabelle salariali valide nella **Provincia di Ancona** per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell’analisi. Tali costi orari saranno desumibili dalle tabelle pubblicate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche (al sito <http://lppmarche.fastnet.it/> nella sezione “rilevazione costi”) oppure dalle tabelle richiedibili all’Area Risorse Umane dell’Assindustria di Ancona e validi per il periodo intercorrente tra la pubblicazione del bando di gara e la presentazione dell’offerta.

Si precisa che la presentazione di dichiarazione corredata da idonea documentazione, atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell’Impresa, che portino alla riduzione del costo orario della manodopera, rientra nel concetto di “condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l’offerente”.

Non saranno, comunque, prese in considerazione quantità orarie di impiego della manodopera riferibili a presunti livelli di produttività eccezionali della manodopera stessa. Per “produttività eccezionali” si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d’opera o della squadra a prescindere dall’utilizzo di tecnologie particolari o innovative.

#### 2. Materiali a piè d’opera:

Per giustificare l’elemento di costo rappresentato dalla fornitura materiali a piè d’opera l’Impresa offerente può allegare la documentazione citata nella premessa.

Qualora l’Impresa abbia disponibilità di scorte, in quantità apprezzabili, del materiale considerato nell’analisi del prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l’esistenza di tali scorte.

### **3. Mezzi d'opera "a freddo" ed attrezzature di cantiere:**

Per giustificare l'elemento di costo rappresentato dal mezzo d'opera "a freddo" e attrezzature di cantiere l'Impresa offerente può allegare la documentazione citata nella premessa.

Per mezzo d'opera "a freddo" si deve intendere esclusivamente il costo del nolo del mezzo d'opera senza tener conto del costo dell'operatore abilitato al suo utilizzo.

Analogamente per l'attrezzatura di cantiere si deve intendere esclusivamente il costo del nolo dell'attrezzatura senza tener conto del costo dell'operatore (da computare nella voce manodopera).

I costi indicati dei mezzi e delle attrezzature devono comunque comprendere gli oneri per i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento dei macchinari. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Se una lavorazione richiede l'impiego di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi di tutti i mezzi.

Eventuali mezzi d'opera e/o attrezzature utilizzate per una particolare lavorazione possono essere corredate da relazioni tecniche che descrivono le modalità operative dell'Impresa dalle quali si evinca la giustificazione del prezzo offerto.

### **4. Trasporti:**

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i mezzi d'opera "a freddo". I trasporti a scarica autorizzata dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di scariche autorizzate per materiali.

### **5. Spese Generali:**

L'Impresa deve dare giustificazione in modo specifico e documentato con apposita relazione delle spese generali computate nel modello giustificativo prezzi.

### **6. Utile d'Impresa:**

L'Impresa deve dare giustificazione in modo specifico e documentato con apposita relazione dell'utile d'Impresa computato nel modello giustificativo prezzi.